COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di Vicenza

Area Lavori Pubblici

Piazza della Vittoria n. 2 – 36065 MUSSOLENTE
Tel. 0424578426 - P.I. 00262470248
lavoripubblici@comune.mussolente.vi.it – protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it

Prot. Mussolente, lì 23/12/2025

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2025-2027 (Delibera di C.C. n. 35/2025).

Comune di Mussolente
Comune di Mussolente
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0014936/2025 del 23/12/2025
Firmato Da: ANNA FARO

PREMESSO:
• che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 35 del 24/09/2025, esecutiva, ha approvato il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari triennio 2025-2027, ai sensi dell'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i.;
• che in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'Amministrazione Comunale intende avviare la procedura per raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici e/o privati, interessati all'acquisto delle aree poste in alienazione;
• che il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto dei lotti di terreni disponibili, con lo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, per procedere poi alla vendita attraverso una procedura di gara utilizzando il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara;

Tutto ciò premesso:

Art. 1 - Disposizioni generali

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Mussolente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.
Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso il presente avviso.

Art. 2 - Descrizione immobili: elenco dei beni immobili

L'elenco degli immobili inclusi nel programma è riportato nella seguente tabella Allegato sub A) alla delibera di Consiglio Comunale n. 35/2025:

Scheda	Localizzazione	Id. catastale	Sup. area da alienare	Descrizione	Classificazione PI vigente	Stima valore
1	Via D. Alighieri	Fg. 8 mapp. 1595	m² 411	Relitto stradale accorpato alle adiacenti aree residenziali edificate	B1/36 – B1/35 residenziale	€ 26.000,00
2	Via D. Alighieri	Fg. 8 mapp. 1076	m² 26	Relitto stradale accorpato alle adiacenti	B1/35 residenziale	€ 1.690,00

				aree residenziali edificate		
3	Via D. Alighieri	Fg. 8 mapp. 1597	m² 32	Relitto stradale accorpato alle adiacenti aree residenziali edificate	B1/36 residenziale	€ 2.080,00
4	Via D. Alighieri	Fg. 10 mapp. 1393	m² 4.659,00	Lotto edificabile	D2 – Artigianale ed industriale di espansione con modalità di intervento diretto	€ 419.310,00
5	Via D. Alighieri	Fg. 10 mapp. 1392	M² 4.672,00	Lotto edificabile	D2 – Artigianale ed industriale di espansione con modalità di intervento diretto	€ 420.480,00
6	Via P. Oriente	-	M² 65,00 ca.	Sede stradale – banchina verde – ZTO C 1.3./6	C 1.3./6 - residenziale	€ 2.275,00

I prezzi a base d'asta sono da intendersi al netto di IVA, se ed in quanto dovuta.
Gli immobili sopra elencati sono descritti nell'allegato alla delibera di C.C. n. 35/2025.

Art. 3 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazioni di interesse **utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente avviso** a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 06 febbraio 2026**, al seguente indirizzo:

COMUNE DI MUSSOLENTE, Piazza della Vittoria, 2 – 36065 Mussolente (VI)

Per la consegna delle buste sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo **protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it**, o tramite agenzia di recapito autorizzata e a mezzo consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mussolente (da contattare per concordare la consegna telefonando allo 0424/578451).
In ogni caso farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura allo stesso. Ed in particolare nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, farà fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico da parte dell'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo. Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata e l'operatore sarà invitato ad effettuare un nuovo invio, entro i termini di cui al precedente punto, a mezzo casella di posta elettronica certificata o consegna al protocollo tramite agenzia di recapito o direttamente da parte dell'operatore.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso utilizzando il modello allegato al presente, corredandolo con la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La busta di cui sopra controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportante la seguente dicitura: "**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – ALIENAZIONE LOTTO DI TERRENO**" e indicare la ditta mittente.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali o delle agenzie di recapito autorizzate.

Art. 4 - Documenti da presentare

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:
• manifestazione di interesse secondo modulistica allegata (barrare riga inerente l'immobile oggetto di interesse);
• recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
• fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive, in corso di validità.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Mussolente il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva gara senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Art. 5- Responsabile del procedimento - Trattamento dei dati

Il Trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e sarà improntato ai principi di correttezza e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Mussolente all'indirizzo: www.comune.mussolente.vi.it e disponibile presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Mussolente.
Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Area Lavori Pubblici del Comune di Mussolente.

Il Responsabile Area Lavori Pubblici

Favaro Arch. Anna *

* Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.