



Deliberazione n. **30**
in data **30/06/2016**
PROT. n. _____

COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria di 1^a convocazione – Seduta Pubblica

OGGETTO:	Adozione variante parziale all'art. 5, paragrafo 5.2, del "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" del Piano degli Interventi.
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **TRENTA** del mese di **GIUGNO** alle ore 20,45 nella sala Auditorium di Casoni di Mussolente in Via Papa Giovanni, XXIII n.15, su convocazione del Sindaco con inviti prot. 5999 in data 24/06/2016 e recapitati ad ogni Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			P/A
1	MONTAGNER	Cristiano	P
2	FIETTA	Valentina	P
3	DONANZAN	Gianluca	P
4	FERRONATO	Luca	P
5	FANTINATO	Sergio	P
6	SPEGGIORIN	Giuseppe	P
7	CECCATO	Daniela	P

			P/A
8	DE MARCHI	Gianni	P
9	DISSEGNA	Alessandra	P
10	FERRARO	Franco	A giust.
11	MARCHESAN	Tatiana	P
12	BIANCHI	Mario	P
13	DALLA VALLE	Moreno	P
Presenti n. 12		Assenti n. 1	

Assiste alla seduta la Sig.ra **Perozzo Dott.ssa Chiara**, Segretario del Comune.

Assume la Presidenza il Sig. **Montagner Cristiano**, nella sua qualità di Sindaco.

Il PRESIDENTE, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

- Area Amministrativa
- Area Economico-Finanziaria
- Area Tecnica

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 5, PARAGRAFO 5.2, DEL "PRONTUARIO PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E LA MITIGAZIONE AMBIENTALE" DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proponente: Assessore Ing. Sergio Fantinato.

PREMESSO:

- che il Comune di Mussolente è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato nella conferenza di servizi decisoria del 23/04/2013, ratificato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 90 del 07/05/2013
- che il Comune di Mussolente è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2014;
- che con deliberazione n. 2, in data 19/02/2016, l'Amministrazione Comunale ha approvato una variante al Piano degli Interventi;
- che, con la medesima deliberazione 2/2016 si è provveduto alla ripubblicazione, con le forme previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004, delle osservazioni non pertinenti accolte e/o parzialmente accolte;

VISTA la nota in data 27/04/2016, pervenuta in pari data al n. 4073 di prot. da parte della Federazione Provinciale Coldiretti di Vicenza, che segnala l'opportunità di introdurre, nello strumento urbanistico vigente, norme che consentano la realizzazione di strutture "a tunnel", coperte da teli in materiale plastico, per il ricovero del fieno o dei mezzi agricoli a servizio delle aziende agricole;

DATO ATTO che tale richiesta viene giustificata dalle mutate esigenze delle aziende agricole che necessitano di strutture dall'uso flessibile e di minore costo rispetto agli annessi rustici tradizionalmente intesi;

RITENUTO, preliminarmente, che tale richiesta possa essere accolta per le parti di territorio poste all'esterno:

- degli ambiti di interesse paesaggistico e di interesse ambientale (art. 45, comma 7, delle NTO);
- degli ambiti dei contesti figurativi dei complessi monumentali (art. 56 delle NTO);

CONSIDERATO inoltre la realizzazione di tali manufatto debba essere condizionata:

- alla realizzazione di una copertura di colore verde scuro avente lo scopo di mitigare l'impatto dell'intervento sul paesaggio;
- la realizzazione di opportuni interventi di mitigazione ambientale tra i quali la piantumazione di alberature di alto fusto e siepi aventi lo scopo di creare una cortina arborea che mascheri opportunamente l'intervento;

DATO ATTO che le modifiche introdotte al Piano degli Interventi vigente consistono nell'introduzione del capoverso "2bis" al predetto paragrafo 5.2, dell'art. 5, del "Prontuario per qualità architettonica e la mitigazione ambientale";

VISTO il Piano di Assetto del Territorio Vigente;

VISTO il Piano degli Interventi vigente;

VISTO l'art. 44 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

PROPONE

- di adottare la variante parziale al Piano degli Interventi del Comune di Mussolente ed avente per oggetto la modifica dell'art. 5, par. 5.2, del "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" avente i contenuti descritti in premessa;
- di dare atto che le modifiche introdotte all'art. 5, par. 5.2, del "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" sono puntualmente evidenziate nella seguente tabella:

Testo Vigente	Testo Modificato	Comparazione <i>(in grassetto e corsivo le modifiche)</i>
5.2 Interventi edilizi 1.omissis 2. Nel caso di ampliamento di annessi agricoli esistenti aventi caratteristiche diverse da quelle elencate ai punti precedenti è comunque ammessa, qualora l'ampliamento non superi il 100% della superficie coperta esistente, la possibilità di uniformare il nuovo intervento alla tipologia del fabbricato preesistente nel rispetto dei parametri edificatori previsti dalle N.T.O. 3. omissis	5.2 Interventi edilizi 1.omissis 2. Nel caso di ampliamento di annessi agricoli esistenti aventi caratteristiche diverse da quelle elencate ai punti precedenti è comunque ammessa, qualora l'ampliamento non superi il 100% della superficie coperta esistente, la possibilità di uniformare il nuovo intervento alla tipologia del fabbricato preesistente nel rispetto dei parametri edificatori previsti dalle N.T.O. 2.bis Nel caso di nuova costruzione di annessi agricoli ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/2004 e al di fuori degli ambiti indicati nell'art. 45, comma 7, e art. 56 delle N.T.O., è ammessa la realizzazione di strutture a "tunnel" con copertura in materiale plastico di colore verde scuro, a condizione che le stesse siano corredate da opportuni interventi di mitigazione ambientale (ad esempio alberature di alto fusto). 3. omissis	5.2 Interventi edilizi 1.omissis 2. Nel caso di ampliamento di annessi agricoli esistenti aventi caratteristiche diverse da quelle elencate ai punti precedenti è comunque ammessa, qualora l'ampliamento non superi il 100% della superficie coperta esistente, la possibilità di uniformare il nuovo intervento alla tipologia del fabbricato preesistente nel rispetto dei parametri edificatori previsti dalle N.T.O. 2.bis <i>Nel caso di nuova costruzione di annessi agricoli ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/2004 e al di fuori degli ambiti indicati nell'art. 45, comma 7, e art. 56 delle N.T.O., è ammessa la realizzazione di strutture a "tunnel" con copertura in materiale plastico di colore verde scuro, a condizione che le stesse siano corredate da opportuni interventi di mitigazione ambientale (ad esempio alberature di alto fusto).</i> 3. omissis

- di dare atto che entro otto giorni dall'adozione, la variante verrà depositata, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- di dare atto inoltre che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva la variante;
- di precisare infine che copia integrale della variante approvata verrà trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione e che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.



Assessore Ing. Sergio Fantinato

Pareri ex artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D. Lgs n. 174/2012, convertito in Legge 7.12.2012 n. 213.				
<i>Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica;</i>				
Firma	dott. Giancarlo Faresin		Data	12/6/2016
<input type="radio"/>	“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile;			
<input type="radio"/>	La presente proposta di deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;			
Firma	rag. Moira Bressan		Data	



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D. Lgs. 267/2000 e sue ss. mm. ii.

UDITI i seguenti interventi:

Il **Sindaco Cristiano Montagner** cede la parola all'Assessore Sergio Fantinato.

L'**Assessore Fantinato** illustra l'argomento facendo presente che sia la Coldiretti di Mussolente che la Coldiretti di Vicenza hanno presentato delle istanze per modificare l'attuale regolamento allo scopo di installare delle strutture metalliche leggere con copertura di materiale plastico flessibile in quanto secondo la regolamentazione vigente non si possono installare in zona agricola serre tunnel curvilinee, ma solo quelle a due falde. L'Amministrazione con la collaborazione dell'ufficio tecnico ha deciso di accogliere la richiesta della Coldiretti perchè nulla cambia ai fini sostanziali della questione se si parla di questo tipo di strutture leggere metalliche.

Questa disposizione non vale per gli annessi rustici classici con costruzione in muratura a calcestruzzo, ma solo per i tunnel per le serre. Per cui c'è stato un accoglimento prima politico della Giunta e poi tecnico. Tiene a sottolineare ai fini della verbalizzazione la presenza di alcuni refusi a metà pagina della proposta di delibera dopo, Ritenuto in grassetto maiuscolo la parola ambisti va sostituita con ambiti, al quint'ultimo capoverso dopo Considerato inoltre, un che, per cui "Considerato inoltre che" "la realizzazione di tali manufatti" che va a sostituire la parola manufatto per cui "Considerato inoltre che la realizzazione di tali manufatti debba essere condizionata:". Passa poi alla spiegazione delle condizioni che prevedono che i teli di copertura devono di colore verde scuro per mitigare l'intervento che deve essere in sintonia con il paesaggio e che siano mitigate con siepi ed alberature per non essere impattanti. Ci sono dei vincoli sovraordinati da altre norme per cui non è possibile installare queste coperture in ambiti particolari di pregio paesaggistico, ville venete, ecc.

Passa quindi alla lettura del nuovo comma 2.bis dell'art. 5 del prontuario per la qualità architettonica ed ad illustrare l'iter per l'approvazione della variante.

Non essendo interventi il **Sindaco** mette in votazione la proposta di deliberazione.

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano: presenti n. 12

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12 (unanimità)

DELIBERA

1. di adottare la variante parziale al Piano degli Interventi del Comune di Mussolente ed avente per oggetto la modifica dell'art. 5, par. 5.2, del "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" avente i contenuti descritti in premessa;
2. di dare atto che le modifiche introdotte all'art. 5, par. 5.2, del "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" sono puntualmente evidenziate nella seguente tabella:

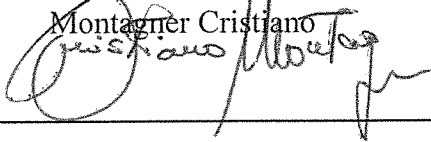
Testo Vigente	Testo Modificato	Comparazione <i>(in grassetto e corsivo le modifiche)</i>
<p>5.2 Interventi edilizi</p> <p>1.omissis</p> <p>2. Nel caso di ampliamento di annessi agricoli esistenti aventi caratteristiche diverse da quelle elencate ai punti precedenti è comunque ammessa, qualora l'ampliamento non superi il 100% della superficie coperta esistente, la possibilità di uniformare il nuovo intervento alla tipologia del fabbricato preesistente nel rispetto dei parametri edificatori previsti dalle N.T.O.</p> <p>3. omissis</p>	<p>5.2 Interventi edilizi</p> <p>1.omissis</p> <p>2. Nel caso di ampliamento di annessi agricoli esistenti aventi caratteristiche diverse da quelle elencate ai punti precedenti è comunque ammessa, qualora l'ampliamento non superi il 100% della superficie coperta esistente, la possibilità di uniformare il nuovo intervento alla tipologia del fabbricato preesistente nel rispetto dei parametri edificatori previsti dalle N.T.O.</p> <p>2.bis Nel caso di nuova costruzione di annessi agricoli ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/2004 e al di fuori degli ambiti indicati nell'art. 45, comma 7, e art. 56 delle N.T.O., è ammessa la realizzazione di strutture a "tunnel" con copertura in materiale plastico di colore verde scuro, a condizione che le stesse siano corredate da opportuni interventi di mitigazione ambientale (ad esempio alberature di alto fusto).</p> <p>3. omissis</p>	<p>5.2 Interventi edilizi</p> <p>1.omissis</p> <p>2. Nel caso di ampliamento di annessi agricoli esistenti aventi caratteristiche diverse da quelle elencate ai punti precedenti è comunque ammessa, qualora l'ampliamento non superi il 100% della superficie coperta esistente, la possibilità di uniformare il nuovo intervento alla tipologia del fabbricato preesistente nel rispetto dei parametri edificatori previsti dalle N.T.O.</p> <p>2.bis <i>Nel caso di nuova costruzione di annessi agricoli ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/2004 e al di fuori degli ambiti indicati nell'art. 45, comma 7, e art. 56 delle N.T.O., è ammessa la realizzazione di strutture a "tunnel" con copertura in materiale plastico di colore verde scuro, a condizione che le stesse siano corredate da opportuni interventi di mitigazione ambientale (ad esempio alberature di alto fusto).</i></p> <p>3. omissis</p>

3. di dare atto che entro otto giorni dall'adozione, la variante verrà depositata, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
4. di dare atto inoltre che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva la variante;
5. di precisare infine che copia integrale della variante approvata verrà trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione e che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Montagner Cristiano



IL SEGRETARIO COMUNALE

Perozzo Dott.ssa Chiara



SOGGETTA A:

ASSEGNATA PER L'ESECUZIONE:

(Art. 4 L. 241/1990 – Art. 107, comma 3°, D.Lgs. n. 267/2000)

Pubblicazione all'Albo on-line per 15 giorni
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000 – Art. 32 L. 69/2009)

- Area Amministrativa
 Area Economico-Finanziaria
 Area Tecnica



IL SEGRETARIO COMUNALE
Perozzo Dott.ssa Chiara



REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - Art. 32 Legge 18.06.2009, n. 69)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line di questo Comune per giorni 15 consecutivi da oggi.

Mussolente, li 05 AGO. 2016



L' Istruttore di Segreteria

Caron Sandra



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno _____ (R.P. n. _____) e fino al giorno _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267);

è divenuta esecutiva il _____ per decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 18/08/2000, nr. 267).

Mussolente, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Perozzo Dott.ssa Chiara