



COMUNE DI MUSSOLENTE
PROVINCIA DI VICENZA

n. 7 di Registro

in data 24/01/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "SERRAGLIO-MARTINELLO" IN VIA BONAGGE (ZTO
C2/19)**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventiquattro** del mese di **Gennaio** alle ore **19:15** nella sala comunale, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
MONTAGNER CRISTIANO	Sindaco	P	
FIETTA VALENTINA	Vice Sindaco	P	
FANTINATO SERGIO	Assessore	P	
DE MARCHI GIANNI	Assessore	P	
DONANZAN GIANLUCA	Assessore	P	

Presenti: 5 - Assenti: 0

Il Segretario Generale, Dott.ssa Chiara Perozzo, assiste alla seduta.

Il Sindaco, Cristiano Montagner, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO:

- che il Comune di Mussolente è dotato di:
- Piano di Assetto del Territorio approvato con conferenza di Servizi Decisoria del 23/04/2013;
- Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2014;
- che in data 16/10/2014, al n° 7673 di prot., i Sigg. Serraglio Alessandra, Serraglio Nicola e Martinello, in qualità di proprietari, hanno depositato la domanda di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo riguardante la Z.T.O. C2/19 in via Bonagge;
- che i contenuti tecnici del P.U.A. approvato sono i seguenti:
 - a) urbanizzazione di un'area a scopo residenziale con previsione di realizzazione di fabbricati con tipologia bifamiliare;
 - b) sistemazione della viabilità pubblica lungo il corso del torrente Giaron, in attuazione delle previsioni del Piano degli interventi;
 - c) realizzazione di viabilità interna ad uso privato per l'accesso carrabile e pedonale ai lotti n. 3 e 4;
 - d) realizzazione di aree a verde e parcheggio, unitamente alla realizzazione di un percorso pedonale (marciapiede) anche per il tratto di PUA prospiciente via Bonagge;
 - e) completamento delle reti dei sotto servizi e della rete di pubblica illuminazione;

RILEVATO che:

- il PUA è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 18/12/2015 di approvazione del PUA in argomento;
- in data 08/04/2016 Rep. n. 214571 Notaio G. Fietta di Bassano del Grappa è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione del PUA;
- in data 04/06/2016 prot. n. 5297 è stato rilasciato il permesso di costruire inerente l'attuazione del PUA Serraglio-Martinello ed esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- che i lavori sono iniziati in data 03/04/2017;

VISTA la richiesta di variante al PUA, presentata in data 25/09/2017 mediante il portale camerale SUAP/SUE - pratica ID n. SRRLSN82E57A703T-05092017-1134, con protocollo SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0157291 del 25/09/2017;

CONSIDERATO che le modifiche proposte sono le seguenti:

- modifica della disposizione degli accessi carrai di entrambi i lotti dato che, in luogo di quanto autorizzato (costruzione di due edifici bifamiliari), è prevista la costruzione di due edifici residenziali unifamiliari; di conseguenza nel lotto a nord verrà realizzato un solo accesso carrabile con spostamento verso est del parcheggio privato già autorizzato mentre nel lotto a sud la viabilità di accesso privata interna non verrà realizzata, con localizzazione dei parcheggi privati lungo la strada di Via F.lli Donanzan, all'esterno della recinzione ed in allineamento con i parcheggi pubblici e privati già approvati;
- rettifica della recinzione lungo il prospetto ovest;
- leggero spostamento verso ovest della viabilità di Via F.lli Donanzan, mantenendo comunque costante di mt. 6,00 della carreggiata stradale;
- adeguamento dei sottoservizi in ragione delle nuove previsioni edificatorie (da edifici bifamiliari a edifici unifamiliari);

ACCERTATO:

- che le modifiche proposte non modificano l'assetto urbanistico originariamente proposto e

- non variano gli indici edificatori ed i parametri stereometrici originariamente previsti;
- che le modifiche proposte non comportano modifiche agli impegni assunti con la convenzione urbanistica sottoscritta in data 08/04/2016 Rep. n. 214571 Notaio G. Fietta di Bassano del Grappa;

VERIFICATO che la variante al Piano Urbanistico Attuativo è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Tav. 1A – Planimetrie stato autorizzato;
- Tav. 1B – Planimetrie stato di variante;
- Tav. 2 – Piano quotato sezioni, stato autorizzato e di variante;
- Tav. 3 – Sottoservizi: stato autorizzato e di variante;
- Tav. 4 – Particolari costruttivi: invariata.

ACQUISITI i seguenti pareri/autorizzazioni acquisiti:

- autorizzazione idraulica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a ridosso della sponda in sinistra idrografica del torrente Giaron, rilasciata in data 19/09/2017 prot. n. 391598 dall'U.O. Genio Civile di Treviso;
- autorizzazione paesaggistica REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0005570 del 10/01/2018;

RITENUTO quindi sussistere i presupposti per procedere all'adozione della variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Serraglio-Martinello", già approvato con delibera di C.C. n. 132 del 18/12/2015;

VISTO il vigente Piano degli Interventi;

VISTI gli articolo 20 e 21 della L.R. 11/2004;

PROPONE

1. di adottare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 11/04, la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Serraglio-Martinello" sull'area individuata dal vigente P.I. come Z.T.O. C2/19, in via Bonagge, conformemente agli elaborati grafici redatti dal geom. Chemello Michele di San Zenone degli Ezzelini;
2. di dare atto che la variante al Piano Urbanistico Attuativo è composto dagli elaborati di seguito indicati:
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Tav. 1A – Planimetrie stato autorizzato;
 - Tav. 1B – Planimetrie stato di variante;
 - Tav. 2 – Piano quotato sezioni, stato autorizzato e di variante;
 - Tav. 3 – Sottoservizi: stato autorizzato e di variante;
 - Tav. 4 – Particolari costruttivi: invariata.
3. di precisare che le modifiche proposte non comportano una variazione degli impegni assunti con la convenzione urbanistica sottoscritta in data 08/04/2016 Rep. n. 214571 Notaio G. Fietta di Bassano del Grappa;
4. di provvedere, conformemente alle indicazioni contenute nel comma 3, dell'art. 20 della L.R. 11/04, al deposito, presso la segreteria comunale, del P.U.A. adottato per 10 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo

pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

5. di dare comunicazione dell'avvenuta adozione del P.U.A. alla Ditta attuatrice identificata in premessa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1 di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
- 2 di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "SERRAGLIO-MARTINELLO" IN VIA BONAGGE (ZTO
C2/19)**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Cristiano Montagner

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Chiara Perozzo

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)