



COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di VICENZA

Piazza della Vittoria n. 2 – 36065 MUSSOLENTE
Tel. 0424/578.421

AVVISO PUBBLICO Variante al Piano degli Interventi (P.I.)

L'Amministrazione Comunale intende predisporre una Variante al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/2004, in conformità al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.).

A tal fine,

SI INVITANO

i privati cittadini e gli operatori economici ad inoltrare al Comune di Mussolente proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare le esigenze soggettive come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004, che dovranno riguardare i seguenti temi:

- interventi di nuova edificazione residenziale o altra destinazione;
- interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
- riclassificazione di aree edificabili in applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2015;

Le domande dovranno essere depositate al protocollo comunale entro e non oltre il 29 giugno 2018, e dovranno essere corredate dalla documentazione indicata nel modulo predisposto dal Comune.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare le domande pervenute, precisando fin da ora che l'accoglimento delle stesse è subordinato a:

- le proposte potranno essere presentate dagli aventi titolo; si evidenzia che in caso di comproprietà dell'area oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, o soggetti muniti di procura, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area;
- le proposte dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni del P.A.T.;
- conformità della proposta ai principi e finalità della L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" e/o successivi provvedimenti regionali inerenti il contenimento e il consumo del suolo;
- esistenza delle opere di urbanizzazione, qualora mancanti o insufficienti, la loro integrazione e/o realizzazione con spese a carico degli interessati, senza oneri per il Comune;
- le trasformazioni territoriali generate dalle previsioni operative e discrezionali del P.I., rispetto alla disciplina urbanistica vigente, sono soggette alla corresponsione di un contributo perequativo ai sensi dei "Criteri perequativi" approvati con la delibera di C.C. n. 10/2014;
- che nel caso di riconversione residenziale di edifici isolati, ovvero non adiacenti ad altri edifici residenziali, fatto salvo il caso di conseguimento di destinazione d'uso accessoria (ad es. garage), la volumetria oggetto di recupero deve avere una consistenza sufficiente alla realizzazione di abitazione unifamiliare anche attraverso accorpamento di volumi diversi espressamente indicati.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Area Tecnica del Comune nei seguenti giorni: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 10.00 alle 13.00 (tel 0424/578421) - e-mail: m.baggio@comune.mussolente.vi.it.

Le domande potranno essere presentate in forma cartacea direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Mussolente, oppure a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo "protocollo@pec.comune.mussolente.vi.it".

Si dispone la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Mussolente, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Mussolente, 31 maggio 2018



Il Sindaco
Cristiano Montagner